

Форма 2.8.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2021г.
ул.Радиоцентра №5 д.16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Площадь МКД	м2	28542.8
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода).	руб.	0.00
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	0.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 539 304.46
8.	- за содержание дома	руб.	4 221 385.45
9.	- за тех. обслуж. и текущий ремонт	руб.	3 018 629.78
10.	- за услуги управления	руб.	1 299 289.23
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 355 173.95
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	7 355 173.95
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	
14.	- субсидий	руб.	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 539 304.46
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	15 058.40
19.	переплата потребителями	руб.	
20.	задолженность потребителей	руб.	1 280 848.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	
23.1.	Содержание общего имущества и текущий ремонт:		8 268 562.65
	- Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола	руб.	1 299 289.23
	- Содержание дома, в том числе:	руб.	6 969 273.42
	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов:	руб.	3 003 571.38
	-техническое обслуживание	руб.	2 091 149.52
	-текущий ремонт	руб.	604 159.62
	-аварийное обслуживание	руб.	308 262.24
	санитарное содержание мест общего пользования	руб.	600 073.34
	содержание придомовой территории	руб.	795 749.42
	техническое обслуживание лифтов		2 037 640.32
	дератизация	руб.	18 263.10
	очистка вентканалов и дымоходов	руб.	44 353.25
	противопожарные мероприятия	руб.	13 045.07
	услуги ЕДС	руб.	255 683.42
	обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	456 577.54
23.2.	Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	685 626.77
23.3.	Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	руб.	577 982.08
23.4.	задолженность потребителей	руб.	103 210.48
23.5.	Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН	-	

	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	283.6
	Начислено потребителям	руб.	10 341.49
	Оплачено потребителями	руб.	8 730.25
	Задолженность потребителей	руб.	1 544.24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	90 506.38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85 500.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 006.38
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.6.	Вид услуги - ГВС (носитель) ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	283.6
	Начислено потребителям	руб.	10 341.49
	Оплачено потребителями	руб.	8 730.25
	Задолженность потребителей	руб.	1 544.24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 253.20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 000.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 253.20
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.7.	Вид услуги - ГВС (энергия) ОДН	-	
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
	Начислено потребителям	руб.	-
	Оплачено потребителями	руб.	-
	Задолженность потребителей	руб.	-
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.8.	Вид услуги - водоотведение ОДН	-	
	Единица измерения	-	куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ.	567.2
	Начислено потребителям	руб.	17 988.79
	Оплачено потребителями	руб.	15 184.48
	Задолженность потребителей	руб.	2 687.79
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 189.37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	110 000.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 189.37
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
23.9.	Вид услуги - Электроэнергия ОДН	-	
	Единица измерения	-	кВт
	Общий объем потребления	нат.показ.	150805.361
	Начислено потребителям	руб.	646 955.00
	Оплачено потребителями	руб.	545 337.10
	Задолженность потребителей	руб.	97 434.21

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	865 866.99
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	545 337.10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 529.89
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
29.	– переплата потребителями	руб.	
30.	– задолженность потребителей	руб.	-
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
32.	– переплата потребителями	руб.	
33.	– задолженность потребителей	руб.	-
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.1	Вид коммунальной услуги - Отопление	-	
35.1	Единица измерения	-	Гкал
36.1	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.1	Начислено потребителям	руб.	-
38.1	Оплачено потребителями	руб.	-
39.1	Задолженность потребителей	руб.	-
40.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	-
42.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.2	Вид коммунальной услуги - Подогрев воды	-	
35.2	Единица измерения	-	куб.метр
36.2	Общий объем потребления	нат.показ.	0.000
37.2	Начислено потребителям	руб.	-
38.2	Оплачено потребителями	руб.	-
39.2	Задолженность потребителей	руб.	-
40.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение	-	
35.3	Единица измерения	-	куб.метр
36.3	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.3	Начислено потребителям	руб.	-
38.3	Оплачено потребителями	руб.	-
39.3	Задолженность потребителей	руб.	-
40.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-

34.3	Вид коммунальной услуги - Холодное водоснабжение для ГВС	-	
35.4	Единица измерения	-	куб.метр
36.4	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.4	Начислено потребителям	руб.	-
38.4	Оплачено потребителями	руб.	-
39.4	Задолженность потребителей	руб.	-
40.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	-
34.5	Вид коммунальной услуги - Водоотведение	-	
35.5	Единица измерения	-	куб.метр
36.5	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.5	Начислено потребителям	руб.	-
38.5	Оплачено потребителями	руб.	-
39.5	Задолженность потребителей	руб.	-
40.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
41.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Электроснабжение	-	
35.6	Единица измерения	-	кВт
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
34.6	Вид коммунальной услуги - Обращение ТКО	-	
35.6	Единица измерения	-	куб.м
36.6	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
37.6	Начислено потребителям	руб.	-
38.6	Оплачено потребителями	руб.	-
39.6	Задолженность потребителей	руб.	-
40.6	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	-
41.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
42.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	31375.68

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"

Кузахметов Н.А.